

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.09.2023, klo 16:01 - 18:31

Paikka Virastotalo, Valtuustosali, Virastotie 3

Käsitellyt asiat

- § 202 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 203 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 204 Asialistan hyväksyminen**
- § 205 Hollolan hyvinvointiraportti 2022, 18.9.2023 kunnanhallitus**
- § 206 Monta luontoa - monta mahdollisuutta, Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelma 2023-2025**
- § 207 Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 18.9.2023, kunnanhallitus**
- § 208 Kuntalaisaloite - Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi**
- § 209 Tontin varaaminen, kortteli 114, tontti 10, Tiirismaan (11.) kunnanosassa, Wasa Group Oy**
- § 210 Tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TSL) 2024-2027, Uudenmaan Ely-keskus, kh 18.9.2023**
- § 211 Keskuskorttelit, talonsuunnitteluvaihe, kh 18092023**
- § 212 Hallintosäntö 2023**
- § 213 Presidentinvaalit 2024, Äänestyspaikkojen määrääminen ja vaalien toimittaminen**
- § 214 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022 - vastaukset**
- § 215 Hollolan Asuntotalot Oy - Sidotun Vapaan pääoman rahaston muodostaminen**
- § 216 Talousarviomuutokset 2023 - Sidotun vapaan pääoman rahastosijoitus**
- § 217 Konsernipalvelut toimitilajärjestely**
- § 218 Lahden seudun yhteismarkkinointiin osallistuminen, 2023-2025**
- § 219 Ilmoitusasiat**
- § 220 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja
Minna Halme
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Jarkko Niemi
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Satu Segersven
Hannu Siljander

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Antti Anttonen, Teams, hyvinvointikoordinaattori, poistui 16:40
Hannu Heikkilä, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Annariina Keto, Teams, projektiasiantuntija, saapui 16:40, poistui 17:08
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Miikka Lönngqvist, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Mari Pihlaja-Kuhna, Teams, ympäristötarkastaja, saapui 17:23, poistui 17:35
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Heli Randell, Teams, elinvoimajohtaja, saapui 16:40, poistui 17:49
Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja
Pia Salo, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Sini Utriainen, Teams, kavasuunnittelija, saapui 17:08, poistui 17:23

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.09.2023

18.09.2023

Minna Halme

Teemu Laine

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 19.9.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 202

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 203

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Halme ja Teemu Laine.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Halme ja Teemu Laine.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 204

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 96, 23.08.2023
Elinvoimavaliokunta, § 90, 12.09.2023
Kunnanhallitus, § 205, 18.09.2023

§ 205

Hollolan hyvinvointiraportti 2022, 18.9.2023 kunnanhallitus

HOLDno-2019-769

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 23.08.2023, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen

antti.anttonen@hollola.fi

hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2022

Kunnan keskeinen tehtävä on kuntalain 1 §:n mukaan edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kestävää kehitystä alueellaan. Terveystieteiden laissa 12 § velvoittaa kunnat seuraamaan asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Näistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Raportointi tapahtuu vuosittain hyvinvointiraportin muodossa.

Hollolan kunnan hyvinvointiryhmä on käsitellyt vuoden 2022 hyvinvointiraportin kokouksessaan 15.6.2023. Raportti 2022 esittelee hyvinvointitietoa vuodelta 2022 ja siihen on valittu kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä kuvaavia indikaattoreita eri ikäryhmittäin. Lisäksi raportti sisältää Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelmaan 2021–2025 kirjattujen tavoitteiden sekä toimenpiteiden toteutuman vuoden 2022 osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä hyvinvointiraportin vuodelta 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli hyvinvointikoordinaattori.

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Anttonen

antti.anttonen@hollola.fi

hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnan hyvinvointiraportti 2022

Kunnan keskeinen tehtävä on kuntalain 1 §:n mukaan edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kestävää kehitystä alueellaan. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen 12 § velvoittaa kunnat seuraamaan asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Näistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Raportointi tapahtuu vuosittain hyvinvointiraportin muodossa.

Hollolan kunnan hyvinvointityöryhmä on käsitellyt vuoden 2022 hyvinvointiraportin kokouksessaan 15.6.2023. Raportti 2022 esittelee hyvinvointitietoa vuodelta 2022 ja siihen on valittu kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä kuvaavia indikaattoreita eri ikäryhmittäin. Lisäksi raportti sisältää Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelmaan 2021–2025 kirjattujen tavoitteiden sekä toimenpiteiden toteutuman vuoden 2022 osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä hyvinvointiraportin vuodelta 2022.

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan hyvinvointikoordinaattoria.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 205

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Anttonen
antti.anttonen@hollola.fi
hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Hyvinvointiraportti 2022

Kunnan hyvinvointiraportti 2022

Kunnan keskeinen tehtävä on kuntalain 1 §:n mukaan edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kestävää kehitystä alueellaan. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen 12 § velvoittaa kunnat seuraamaan asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Näistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Raportointi tapahtuu vuosittain hyvinvointiraportin muodossa.

Hollolan kunnan hyvinvointityöryhmä on käsitellyt vuoden 2022 hyvinvointiraportin kokouksessaan 15.6.2023. Raportti 2022 esittelee hyvinvointitietoa vuodelta 2022 ja siihen on valittu kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä kuvaavia indikaattoreita eri ikäryhmittäin. Lisäksi raportti sisältää Hollolan kunnan hyvinvointisuunnitelmaan 2021–2025 kirjattujen tavoitteiden sekä toimenpiteiden toteutuman vuoden 2022 osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Merkittään tiedoksi Hollolan hyvinvointiraportti 2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana hyvinvointikoordinaattori Antti Anttonen.

Kokous piti tauon 17:50-17:55. Tauon jälkeen puheenjohtaja tarkasti läsnäolijat ja jatkoi kokousta.

Tiedoksi

Hyvinvointikoordinaattori, vapaa-aikapäällikkö, hyvinvoinnin palvelualueen hallintopäällikkö, tietopalvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 93, 12.09.2023
Kunnanhallitus, § 206, 18.09.2023

§ 206

Monta luontoa – monta mahdollisuutta, Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelma 2023-2025

HOLDno-2023-462

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Annariina Keto

annariina.keto@hollola.fi

projektiasiantuntija

Valtuusto on kokouksessaan 20.6.2022 § 21 hyväksynyt strategiset ohjelmat ja tavoitteet valtuustokaudelle. Strategisiin ohjelmiin sisältyy hanke "Monta luontoa - monta mahdollisuutta"-aiheesta kehittämissuunnitelma, jonka tavoitteena on koota luonnon virkistyskäytön kehittämistarpeet luontoon liittyvän elinkeinotoiminnan näkökulmasta. Tämän toteuttamiseksi on laadittu oheismateriaalina oleva Monta luontoa – Monta mahdollisuutta Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelma aikavälille 2023–2025. Ohjelmassa kootaan yhteen tarvittavat toimet kestäviin toimintamahdollisuuksiin luonnon hyvinvointi huomioiden. Toimia ovat mm. matkailu-, liikunta-, luonto- ja elämispalveluihin liittyvien yritysten toimintaedellytysten paraneminen, yhteistyön lisääminen. Näkyvyyden, tunnettuuden ja digitaalisen saavutettavuuden luominen. Geopark-kumppanuuden ja tiedon hyödyntäminen.

Toimenpiteet tehdään suurimmalta osin kunnan henkilöstön omana työnä, mutta listattuna on myös toimia, joiden toteutuminen riippuu saatavasta hankerahoituksesta resurssien puutteen vuoksi. Kunta organisaation sisäisen yhteistyön lisäksi osallistetaan muita toimijoita toimien vaikuttavuuden lisäämiseksi. Suurin osa toimista on konkreettisia toteutettavia toimia, joiden seuraaminen tapahtuu mallilla toteutunut/ei toteutunut. Valitut toimet on priorisoitu kahden eri kuntalaiskyselyn ja asiakaspalautteiden perusteella. Suunnitelman toimenpiteissä huomioidaan myös tulevaisuuden haasteet ja mahdolliset ohjaukset.

Toimet tullaan esittämään talousarvioissa vuosille 2023-2025. Toiveena on, että työ jatkuu ja suunnitelman jatko päivitetään seuraavalla valtuustokaudella vuoden 2025 loppuun mennessä. Toimenpiteiden tilanne ja toteuma esitellään elinvoimavaliokunnalle kerran vuodessa. Ensimmäinen seurantalaveri on tammikuussa 2025. Seuranta ja raportointi toteutetaan suunnitelmasta jalostetulla tiedostolla.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy Monta luontoa – Monta mahdollisuutta Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelman.

Elinvoimavaliokunta lähettää Monta luontoa – Monta mahdollisuutta Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelman ja päätöksen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan projektiasiantuntijaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 206

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 ML_MM_Virkistyskäyttökehityssuunnitelma23_25_ELVA

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §

2 Monta luontoa lukuina_050923_Elva

Elinvoimavaliokunta hyväksyi kokouksessaan 12.9.2023, § 93 liitteenä olevan Monta luontoa – Monta mahdollisuutta Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelman. Samalla valiokunta päätti lähettää kehittämissuunnitelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

Asiantuntijana kuultavana projektiasiantuntija Annariina Keto.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Monta luontoa – Monta mahdollisuutta Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelman tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijana kuultavana projektiasiantuntija Annariina Keto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 29, 14.03.2023

Elinvoimavaliokunta, § 89, 12.09.2023

Kunnanhallitus, § 207, 18.09.2023

§ 207

Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 18.9.2023, kunnanhallitus

HOLDno-2021-566

Elinvoimavaliokunta, 14.03.2023, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Seurantalomake 23.2.2023
- 4 Rakennustapaohjeet 23.2.2023
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2023
- 6 Luontoselvitys 15.11.2021
- 7 Arkeologinen selvitys 21.10.2021
- 8 Hulevesiselvitys 30.6.2021, rev A 5.1.2023
- 9 Liikenneselvitys 25.10.2022
- 10 Muinaismuistolain mukaisen neuvottelumenettelyn muistio 7.4.2022

Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 26.5.-24.6.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksista saatiin 9 lausuntoa. Yhtään mielipidettä ei saatu. Luonnosvaiheen palaute ja siihen annetut vastineet ovat luettavissa selostuksen kohdasta 4.7.

Luonnosvaiheen jälkeen hulevesiselvitystä ja liikenneselvitystä on täydennetty, sekä alueelle tehtiin kangasvuokkoselvitys. Ylisen Viipurintien, Kukonkoivun muinaismuistokohteessa on tehty arkeologiset kaivaukset suojelumerkinnän poistamiseksi. Kaavan yhteyteen on laadittu rakennustapaohjeet.

Kaava-alueelle muodostuu yhteensä 77 teollisuus- ja varastorakentamisen tonttia, kolme yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tonttia, kaksi liikerakentamisen tonttia paljon tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle ja yksi liikerakentamisen tontti päivittäistavarakaupalle. Kaavamääräyksissä on huomioitu erityisesti arvokas pohjavesialue, hulevesien hallinta sekä lähistöllä asumiseen kaavoitetut alueet.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta asettaa Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Merk. asiantuntijana kokouksessa kuultiin kaavasuunnittelija Sini Utriaista.
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Sini Utriainen
sini.utriainen@hollola.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 LIITE 2 Rakennustapaohjeet, hyväksyminen
- 4 LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2023
- 5 LIITE 4 Luontoselvitys, 15.11.2021
- 6 LIITE 5 Arkeologinen selvitys, 21.10.2021
- 7 LIITE 6 Hulevesiselvitys, 5.1.2023
- 8 LIITE 7 Liikenneselvitys, 25.10.2022
- 9 LIITE 8 Muinasmuistolain mukaisen neuvottelumenettelyn muistio, 7.4.2022
- 10 Seurantalomake 5.9.2023, hyväksyminen

Kukonkoivun yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 30.3.-28.4.2023. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa. Yhtään muistutusta ei tullut. Lisäksi saatiin Museoviraston lausunto arkeologisten tutkimusten riittävydestä. Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet ovat luettavissa kaavaselostuksen sivulta 27.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1002-1009, 1011, 1013-1016, 1018-1020 sekä asemakaavan lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Kaavassa on huomioitu erityisesti arvokas pohjavesialue, hulevesien hallinta sekä lähistöllä asumiseen kaavoitetut alueet.

Kaavamuutoksen korttelialueet säilyvät pääosin ennallaan lukuun ottamatta voimassa olevassa kaavassa Teilinkankaantieksi nimetyn rakentamattoman kadunvarren kortteleiden yhdistämistä ja siellä ohjeellisten tonttien uudelleen jakamista. Myös koko alueella tonttien välisiä ohjeellisia tontinrajoja on tarkistettu vastaamaan mahdollisimman hyvin olemassa olevia kiinteistönrajoja. Voimassa olevan kaavan liike- ja toimistorakentamisen kortteli 1010 Rouvintien varrella osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden käyttötarkoitusta on tarkennettu, että ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Se tarkoittaa pohjaveden suojelua ja lähistölle kaavoitettujen asuinalueiden huomioimista toiminnassa. Kaavamääräyksiin on tullut muutoksia ja täydennyksiä. Osalla korttelialueista oli aiemmin liikerakentamisen rakennusoikeutta, joka on tämän kaavamuutoksen yhteydessä poistunut tai vähentynyt. Kortteleiden kokonaisrakennusoikeus säilyy entisellään. Kaavamuutoksella poistuu mahdollisuus rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Laajennusalueelle syntyy uutta kaava-alueutta yhden teollisuustontin, kahden erikoistavarakaupan tontin ja yhden päivittäistavarakaupan tontin verran. Suojaviheralue erottaa laajennusalueen valtatiestä.

Liike- ja toimistorakentamisen alueen ja teollisuusalueen väliin on osoitettu suojaviheralue, jonne on mahdollista sijoittaa hulevesialtaat kaava-alueen hulevesien johtamista ja viivytystä varten.

Nykyinen maantienä/yhdystienä toimiva Vanha Tampereentie osoitetaan kaava-alueeseen kuuluvalta osalta kunnan kaduksi. Rengassupantielta Rouvintielle on osoitettu kulkuyhteys ainoastaan kevyelle liikenteelle.

Kaavaprosessin yhteydessä Ylisen Viipurintien muinaismuisto Kukonkoivussa vapautuu kaavan mukaiseen käyttöön tehtyjen arkeologisten tutkimusten ja museoviraston lausunnon myötä.

Asemakaavaratkaisuun ei tullut muutoksia kaavaehdotusvaiheen jälkeen. Kaavan pohjakartta on päivittynyt kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Rakennustapaohjeisiin on lisätty vieraslajien torjunnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan kaavasuunnittelijaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 207

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen

sini.utriainen@hollola.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake 5.9.2023, hyväksyminen
- 4 LIITE 2 Rakennustapaohjeet, hyväksyminen
- 5 LIITE 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.2.2023
- 6 LIITE 4 Luontoselvitys, 15.11.2021
- 7 LIITE 5 Arkeologinen selvitys, 21.10.2021
- 8 LIITE 6 Hulevesiselvitys, 5.1.2023
- 9 LIITE 7 Liikenneselvitys, 25.10.2022
- 10 LIITE 8 Muinaismuistolain mukaisen neuvottelumenettelyn muistio, 7.4.2022

Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 12.9.2023. Elinvoimavaliokunta esitti Kukonkoivun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle, valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 89) .

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Kukonkoivun yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana kaavasuunnittelija Sini Utriainen.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 91, 12.09.2023
Kunnanhallitus, § 208, 18.09.2023

§ 208

Kuntalaisaloite - Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi

HOLDno-2023-214

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:
Mari Pihlaja-Kuhna
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Aloite Hedelma#tarhan tervaleppä#korven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi_verkkojulkinen

Oheismateriaali

1 Kartat Hedelmätarhan alueesta, metsäkuviot, kunnan maanomistus ja kaavamerkinnot

Hollolan ympäristöyhdistys ry on 1.3.2023 lähettänyt kunnanhallitukselle aloitteen, Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi. Saapunut aloite on tämän esityslistan liitteenä.

Toimivalta

Hallintosäännön §113 mukaisesti: Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Hallintosäännön §114 mukaisesti: Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Aloite on valmisteltu elinvoiman palvelualueella. Elinvoimavaliokunta antaa asiassa lausunnon ja päätös tehdään kunnanhallituksessa.

Aloitteen sisältö

Ympäristöyhdistys ehdottaa Hedelmätarhan luonnonsuojelulla rauhoitetun tervaleppäkorven laajentamista. Asia on tullut ajankohtaiseksi sen eteläpuolista aluetta uhkaavien metsänhoitotöiden vuoksi. Ympäristöyhdistys ehdottaa, että metsänhoitotyöt tulee keskeyttää, kunnes aloite on käsitelty.

Hedelmätarhan tervaleppäkorven ja sen eteläpuolella olevan Hedelmätarhan lammen välinen (kiinteistöt 98-435-37-24 ja 98-435-7-640) noin 0,6 ha:n alue on suurelta osin samaa luontotyyppiä kuin 1990-luvulla suojeltu alue. Aloitteen perustelut ovat kokonaisuudessaan luettavissa liitteenä olevasta aloitteesta.

Nykyinen Hedelmätarhan tervaleppäkorven suojele

Hedelmätarhan tervaleppäkorpi on nykyisin suojeltu luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisena suojellun luontotyypin rajauksena (vanha Luonnonsuojelulaki 1096/1996). Suojelusta on tehty päätös 13.2.2003 (Hämeen ympäristökeskus, Dnro HAM-2002-L-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

269-253). Rajattu alue ei ole kokoaan kunnan omistuksessa vaan sijoittuu osittain myös yksityisten maanomistajien maalle. Rajatun suojellun luontotyypin esiintymää ei saa hävittää eikä heikentää.

Maankäyttö ja kaavoitus

Hedelmätarhanlammen pohjoispuolella alueella on voimassa asemakaava 09806-81, vuodelta 1987. Suojeltu tervaleppäkorpi ja puronvarsi on VL-alueella (lähivirkistysalue) ja lisäksi alueella on ohjeellisia aluevarauksia yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuista alueista. Nämä eivät ole toteutuneet kaikki. Luonnonsuojelualueelle on rakennettu pitkospuulenkki ja niille johtaa melko kapea polku lammelta päin. Ohjeellisten kävely- ja pyörätiemerkintöjen osalta voidaan todeta, ettei niiden toteutuminen kaavassa esitetyllä tavalla ole todennäköistä, sillä alueen maaperä on pehmeää ja vaikeasti rakennettavaa.

Hedelmätarhanlampi sijaitsee asemakaavan 09806-57 (vuodelta 1983) alueella ja lammella on merkintä VV (uimaranta-alue). Lammen ympäri menee ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alue. Lammen länsipuolen kävelytie on eri asemakaavan (09806-124, vuodelta 1992) alueella. Käytännössä kävelytie koko lammen ympäri ei ole toteutunut vaan se on osittain polkuna.

Strategisessa yleiskaavassa 2020 (voimaan 19.8.2023) Hedelmätarhan alueen läpi kulkee ohjeellinen ekologinen ja virkistysyhteys. Yhteyden turvaamiseen tulee kiinnittää huomiota alueen suunnittelussa.

Kaavoja koskevat tekstit on käyty läpi kaavoituksen kanssa asian valmisteluvaiheessa.

Puistometsäsuunnitelma

Hedelmätarhanlammen pohjoispuolella sijaitsee kolme eri metsäkuviota, 66, 67 ja 68, jotka on sisällytetty puistometsäsuunnitelmaan (elinvoimavaliokunta 21.12.2021 § 127).

Kuvioille 67 ja 68 ei ole suunniteltu toimenpiteitä ja kuvio 68 on Hedelmätarhan tervaleppäkorven rajatulla suojelualueella. Kuvio 67 sijoittuu puro-uoman välittömään läheisyyteen. Sen hoitoluokka on C5, Arvometsä ja lisätiedoissa todetaan: "Kostea lehto, joka rajoittuu tontteihin. Reunoilta poistetaan tarvittaessa huonokuntoisia puita. Rungon osia jätetään maapuiksi."

Kuviolle 66 oli suunniteltu harvennushakkuita, jotka myös toteutettiin maaliskuussa 2023.

Alueen nykytila

Metsäkuvion 66 harvennushakkuille oli haettu maisematyöluupa (Nro 98-2022-178), joka on lainvoimainen. Alueelle tehdystä aloitteesta huolimatta harvennushakkuita ei keskeytetty vaan ne on tehty 5.3.2023 alkaen. Kun harvennuksen mahdollista keskeyttämistä on pohdittu, asiasta on oltu yhteydessä ELY-keskuksen asiantuntijaan Petri Pohjoseen (sp Pihlaja-Kuhna - Pohjonen 28.2.2023). Pohjosen näkemyksen mukaan (sp. Pohjonen - Pihlaja-Kuhna 28.2.2023) kuvailluille hoitotoimenpiteille ei ollut estettä. Hän suositteli tekopötkkelöjen tekemistä lehtipuustosta työn yhteydessä. Päätösvalta harvennushakkuiden jatkamisesta on elinvoimajohtajalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hedelmätarhan purouoman ympärillä esiintyy vieraslaji jättibalsamia, jota on torjuttu kunnan toimesta jo muutamia vuosia aktiivisesti. Alueelle on mm. viety torjuntakehikoita, joihin kuntalaiset voivat kitkeä jättibalsamia ja jotka tyhjenetään kunnan toimesta. Torjuntatoimet jatkuvat HAKA-hankkeessa tällä hetkellä ainakin vuoden 2024 loppuun asti.

Alueella ei ole teetetty tuoreita luontoselvityksiä eikä suojellulle tervaleppäkorvelle ole tehty käyttö- ja hoitosuunnitelmaa. Maastohavaintojen mukaan suojellun alueen ulkopuolella etenkin puronvarsi on ominaisuuksiltaan tervaleppämetsän (uusi Luonnonsuojelulaki 9/2023, § 64, kohta 4 tervaleppämetsä) kaltaista ja melko luonnontilaista. Alue on lähteistä.

Alueella on suurta merkitystä paikallisena luonto- ja virkistyskohteena ja metsä on myös Salpakankaan koulun kummimetsä. Lammella on aikaisemmin ollut uimaranta, mutta lammen veden huonon hygieenisen laadun vuoksi uimaranta on poistettu käytöstä toistaiseksi.

Neuvottelu ja maastokäynti 25.5.2023

Hollolan kunnan edustajilla ja Hämeen ELY-keskuksen luonnonsuojelun asiantuntijoilla on neuvottelu 25.5.2023, jossa yhtenä aiheena oli Hedelmätarhan tervaleppäkorven suojelualoite. Samalla käytiin myös maastossa Hedelmätarhanlammen ja tervaleppäkorven alueella.

Maastossa käytyjen keskustelujen perusteella, tehdyt harvennushakkuut eivät sinänsä ole este luonnonsuojelualueen laajentamiselle. ELY:n edustajien näkemyksen mukaan asia olisi paras käsitellä yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisena (uusi luonnonsuojelulaki § 47) eikä aiemmin tehdyn suojellun luontotyypin rajojen tarkastamisena. Mikäli kunta päättäisi hakea yksityisen luonnonsuojelualueen perustamista, joka on laajempi kuin nykyinen aluerajaus, uusi rajaus voisi korvata vanhan päätöksen siltä osin, kun alue on kunnan omistuksessa. Tarvittaessa ELY:stä voi pyytää lausuntoa ennen asian viemistä päätöksentekoon.

Hedelmätarhanlampi ja sen kunnostussuunnitelma

Hedelmätarhan lammelle on tehty kunnostussuunnitelma (Vahnen Environment Oy, 12.11.2021), jota ei ole käsitelty päätöksenteossa. Kunnostussuunnitelma sisältää paljon hyvää tietoa, mutta sen päätelmät ovat perustuneet vain 15.9.2021 otettuihin vesinäytteisiin sekä aikaisempiin terveystarkastusten tekemään uimavesivalvonnan tuloksiin, joissa on tutkittu vain mikrobiologista laatua. Hedelmätarhan lammen veden ravinnepitoisuuksista ei ollut aikaisempaa tietoa.

Kunnostussuunnitelmassa lammen kunnostusta on tarkasteltu kahden erilaisen vaihtoehdon näkökulmasta: VE1. Lampi ympäristöineen säilyy lähivirkistysalueena tai VE2. Lammen vesi täyttää uimaveden laatuvaatimukset.

Kunnostussuunnitelmassa on esitetty erilaisia ajatuksia toimenpiteiksi, mm. vesihuoltotarkastelua alueelle, kosteikkaa, biohiilisuodatusta, eroosion estämistä valuma-alueella, vesikasvillisuuden vähentämistä tai poistamista lammesta sekä ruoppausta. Toimenpiteille on myös laskettu kustannuksia. Osa esitetyistä toimenpiteistä sijoittuu myös alueelle, jota aloitteessa esitetään suojelualueeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vuosien 2022-2023 aikana Hedelmätarhan lammesta, siihen johtavasta purosta ja lähteikköalueesta on otettu uusia vesinäytteitä kahdessa eri hankkeessa; ”Koivusillanjokeen ja sen alapuolisiin vesiin kohdistuvan kuormituksen selvitys, Hollola” ja ”Salpakankaan viemärylivuoto -hankkeessa”. Koska tietoa veden ravinnepitoisuuksista on nyt enemmän, on suunniteltu, että Hedelmätarhanlammen kunnostussuunnitelma päivitetään.

Taloudelliset vaikutukset

Päätöksellä ei ole välittömiä talousvaikutuksia. Metsätuottoja ei ole odotettavissa, koska kohteella ei ole enää tarkoitus tehdä hakkuita metsäsuunnitelman mukaan. Koska puustotuottoja ei ole odotettavissa, METSO-ohjelmaan liittämistä ei myöskään ole odotettavissa korvauksia suojelusta, mikäli suojelualue perustettaisiin.

Alueelle voisi tehdä myöhemmin hoito- ja käyttösuunnitelman, jossa huomioitaisiin sekä mahdolliset lammen kunnostussuunnitelmat että alueen hoito tervaleppämetsän luontotyyppin ominaisuuksia lisäten. Käyttö- ja hoitosuunnitelmien tekoon, sekä mahdollisiin hoitotoimenpiteisiin on mahdollista hakea avustuksia esimerkiksi HELMI-ohjelmasta. Avustuksien hakemista selvitetään myöhemmin Monta Luontoa -ohjelman valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta on tutustunut asiaan ja päättää esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

Aloitetta Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi ei esitetä hyväksyttäväksi tällä hetkellä.

Perustelut:

Suunnitellut harvennushakkuut on jo toteutettu ja tällä hetkellä alueelle ei ole tiedossa metsänhoidollisia toimenpiteitä. Puron lähiympäristöön ei ole tehty eikä sinne ole suunniteltu metsänhoidollisia toimenpiteitä eikä sen luonnonolosuhteisiin ole tälle hetkellä tulossa muutoksia, jättibalsamin torjuntaa lukuun ottamatta. Puronvarren tervaleppämetsän luontotyyppin ominaisuudet eivät ole uhattuna.

Hedelmätarhan lammen kunnostussuunnitelmassa on esitetty mahdollisia toimenpiteitä myös aloitteen suojeltavaksi esitetyllä alueella. Kunnostussuunnitelma on tarkoitus päivittää loppuvuodesta 2023 ja alueen ja lammen mahdollisia hoitotoimenpiteitä tullaan pohtimaan sen jälkeen. Luonnonsuojelualueen laajentamisen mahdollisuuksia voidaan tarkastella tarvittaessa uudelleen samassa yhteydessä.

Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Merk. Kokouksessa kuultiin asiantuntijana kunnan ympäristötarkastajaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 208

Valmistelija / lisätiedot:
Mari Pihlaja-Kuhna
mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Aloite Hedelmä#tarhan tervaleppä#korven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi_verkkojulkinen

Oheismateriaali

1 Kartat Hedelmätarhan alueesta, metsäkuviot, kunnan maanomistus ja kaavamerkinnot

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt aloitteen Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi kokouksessaan 12.9.2023 ja lähettää sen kunnanhallitukselle päätettäväksi. Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle seuraavaa: Aloitetta Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamiseksi ei esitetä hyväksyttäväksi tällä hetkellä.

Kokouksessa kuultavana on ympäristötarkastaja Pihlaja-Kuhna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää että kuntalaisaloitessa esitettyä Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualueen laajentamisesta ei toteuteta.

Perustelut:

Suunnitellut harvennushakkuut on jo toteutettu ja tällä hetkellä alueelle ei ole tiedossa metsänhoidollisia toimenpiteitä. Puron lähiympäristöön ei ole tehty eikä sinne ole suunniteltu metsänhoidollisia toimenpiteitä eikä sen luonnonolosuhteisiin ole tälle hetkellä tulossa muutoksia, jättibalsamin torjuntaa lukuun ottamatta. Puronvarren tervaleppämetsän luontotyypin ominaisuudet eivät ole uhattuna.

Hedelmätarhan lammen kunnostussuunnitelmassa on esitetty mahdollisia toimenpiteitä myös aloitteen suojeltavaksi esitetyllä alueella. Kunnostussuunnitelma on tarkoitus päivittää loppuvuodesta 2023 ja alueen ja lammen mahdollisia hoitotoimenpiteitä tullaan pohtimaan sen jälkeen. Luonnonsuojelualueen laajentamisen mahdollisuuksia voidaan tarkastella tarvittaessa uudelleen samassa yhteydessä.

Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Tiedoksi

Asianosaiset: Hollolan ympäristöyhdistys ry, Tiedoksi: Uudenmaan ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 195,06.09.2021

Kunnanhallitus, § 189,05.09.2022

Kunnanhallitus, § 209, 18.09.2023

§ 209

Tontin varaaminen, kortteli 114, tontti 10, Tiirismaan (11.) kunnanosassa, Wasa Group Oy

HOLDno-2021-503

Kunnanhallitus, 06.09.2021, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari-Anna Vilander

elinkeinopäällikkö

Liitteet

1 WasaGroupOy-alustava-maankäyttösuunnitelma-19.8.2021

2 Uusi-Tontinvarausliitekartta_K114_T10_Nesteen entinen tontti

Wasa Group Oy on lähettänyt Hollolan kunnalle 19.8.2021 päivätyn tonttivaraushakemuksen, joka kohdistuu Tiirismaan (11.) kunnanosassa sijaitsevan korttelin 114 tonttiin 10 (vanha osoite Keskikankaantie 2).

Varauksen kohteena olevan tontin kaavamerkintä on K eli liike- ja toimistorakennusten korttelialue ja se on kooltaan noin 8824 m², tehokkuusluku 0,4 eli rakennusoikeus on 3530 k-m². Kunnanhallituksen vahvistama hinta on 125 euroa / k-m² eli 441 250 euroa.

Tontille on suunniteltu rakennettavaksi liikekiinteistö kokonaiskooltaan noin 3200 k-m². Wasa Group Oy on neuvotellut rakennukseen sijoittuvaksi kaupallisen alan toimijoita, joiden tarpeiden perusteella on tehty alustava maankäyttösuunnitelma, investointi- ja kustannuslaskelmat sekä haettu alustavat investointilupaukset rahoittajataholta. Hankkeen aloituksen on suunniteltu ajoittuvan kevääseen – kesään 2022.

Toteutuessaan hanke tuo Hollolaan arviolta 15-20 uutta työpaikkaa ja mahdollistaa yhden kehittyvän toimijan toiminnan säilymisen Hollolassa.

Tontti varataan ostettavaksi ja kauppa tehdään, kun Wasa Group Oy on tehnyt sopimukset sijoittuvien toimijoiden kanssa. Tontti varataan ja myydään sen nykyisessä kunnossa, se on kunnallistekniikan piirissä ja ostaja neuvottelee liittymäsopimuksista suoraan toimittajatahojen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Wasa Group Oy:n tonttivarauksen alkaen 7.9.2021 ja päättyen 6.9.2022. Varausmaksu on 1 000,00 €. Maksua ei hyvitetä eikä palauteta.

Varausaikana yhtiöllä on oikeus suorittaa tontilla kustannuksellaan hankkeen suunnitteluun liittyviä mittauksia ja maaperätutkimuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijoina kuultavana elinvoimajohtaja Heli Randell ja elinkeinopäällikkö Sari-Anna Vilander.

Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari-Anna Vilander
elinkeinopäällikkö

Liitteet

1 Tonttivarauushakemus Keskikankaantie 2_2022_08_16

Oheismateriaali

1 2022-8-16-Liikerakennus Hollola Tontinkäyttöluonnos
2 2022-8-16-Liikerakennus Hollola Havainnekuva Hämeenlinnatien puolelta
3 Uusi-Tontinvarausliitekartta_K114_T10_Nesteen entinen tontti

Wasa Group Oy on lähettänyt Hollolan kunnalle 16.8.2022 päivätyn tonttivarauushakemuksen jatkoaikapyynnön, joka kohdistuu Tiirismaan (11.) kunnanosassa sijaitsevan korttelin 114 tonttiin 10 (vanha osoite Keskikankaantie 2).

Varauksen kohteena olevan tontin kaavamerkintä on K eli liike- ja toimistorakennusten korttelialue ja se on kooltaan noin 8824 m², tehokkuusluku 0,4 eli rakennusoikeus on 3530 k-m². Kunnanhallituksen vahvistama hinta on 125 euroa / k-m² eli 441 250 euroa.

Kehittämistyö on varausaikana kohdannut globaalit haasteet Covid-19 kakkos ja kolmosaallon sekä Ukrainan sodan muodoissa.

Tontille on suunniteltu rakennettavaksi liikekiinteistö kokonaiskooltaan noin 3200 k-m². Wasa Group Oy:n toimesta ja rahastoyhtiö Tuohexin omistukseen. Tällä hetkellä kiinnostuksensa hankkeeseen ovat ilmaisseet kaupallisen alan toimijat, joiden kanssa on käyty vuokrasopimusneuvotteluja hankkeesta ja esitetty alustava tontinkäyttösuunnitelma (liitteenä). WasaGroup Oy on tehnyt hankkeeseen investointi- ja kustannuslaskelmat, sekä hakenut Tuohex-rahastolta alustavat investointilupaukset. Alustava hankkeen aloitusajankohta ajoittuu kevääseen - kesään 2023.

Hankkeen toteutumisen myötä Hollolaan muodostuisi arviota 15–20 uutta työpaikkaa. Samalla vahvistuisi erään kaupallisen alan toimijan pysyminen kunnassa. Tontti varataan ostettavaksi ja kauppa tehdään, kun Wasa Group Oy on tehnyt sopimukset sijoittuvien toimijoiden kanssa. Tontti varataan ja myydään sen nykyisessä kunnossa, se on kunnallistekniikan piirissä ja ostaja neuvottelee liittymäsopimuksista suoraan toimittajatahojen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus hyväksyy Wasa Group Oy:n tonttivarauksen alkaen 6.9.2022 ja päättyen 5.9.2023. Varausmaksu on 1 000,00 €. Maksua ei hyvitetä eikä palauteta. Varausaikana yhtiöllä on oikeus suorittaa tontilla kustannuksellaan hankkeen suunnitteluun liittyviä mittauksia ja maaperätutkimuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 209

Valmistelija / lisätiedot:

Sari-Anna Vilander, Pekka Laitinen
pekka.laitinen@hollola.fi
elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Tonttivarauushakemus Keskikankaantie 2_2023_09_12
- 2 Uusi-Tontinvarausliitekartta_K114_T10_Nesteen entinen tontti

WasaGroup Oy hakee tontille 10, kortteli 114, kiinteistötunnus 98-435-7-801 tonttivaraukseensa vuoden jatkoa. Nykyinen tonttivaraus on päätynyt 5.9.2023.

Ankkurivuokralaisen kanssa neuvottelut ovat edenneet kesän 2023 aikana. WasaGroup Oy suunnittelee toteuttavansa tontille kaavanmukaisen liikerakennuksen, jonka hankesuunnittelu on jo käynnissä.

Hanke toteutetaan Wasa Group Oy:n toimesta heidän osoittaman sijoittajan omistukseen. Ankkurivuokralainen käyttää tontille yhteen kerrokseen toteutettavissa olevan 3000 k-m2. Investointipäätös ja sen jatkona kiinteistökauppa Hollolan kunnan kanssa on tarkoitus tehdä alkuvuodesta 2024 ja rakentaminen käynnistää alkukesästä 2024. Ankkurivuokralaisella ei ole ennestään liiketiloja Hollolassa. Hankkeen toteutus luo Hollolaan noin kymmenen uutta työpaikkaa.

Tontti varataan ostettavaksi ja kauppa tehdään, kun Wasa Group Oy on tehnyt tarvittavat sopimukset sijoittajan sekä ankkurivuokralaisen kanssa. Tontti varataan ja myydään sen nykyisessä kunnossa, se on kunnallistekniikan piirissä ja ostaja neuvottelee liittymäsopimuksista suoraan toimittajatahojen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Wasa Group Oy:n tonttivarauksen alkaen 19.9.2023 ja päättyen 18.9.2024. Varausmaksu on 1 000,00 €. Maksua ei hyvitetä eikä palauteta. Varausaikana yhtiöllä on oikeus suorittaa tontilla kustannuksellaan hankkeen suunnitteluun liittyviä mittauksia ja maaperätutkimuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asianosainen: Wasa Group Oy, Tiedoksi: kehittämispäällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, elinvoimajohtaja, elinkeinopäällikkö, talouspalvelut@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 96, 12.09.2023
Kunnanhallitus, § 210, 18.09.2023

§ 210

Tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TSL) 2024-2027, Uudenmaan Ely-keskus, kh 18.9.2023

HOLDno-2023-584

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, Heli Randell

sauli.tiensuu@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

kuntatekniikan päällikkö, elinvoimajohtaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää kunnalta mahdollista lausuntoa tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2024-2027. Lausunnot suunnitelmasta pyydetään toimittamaan Uudenmaan ELY-keskukselle (kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi) 30.10.2023 mennessä.

Suunnitelma on laadittu vain sähköisessä muodossa ja se on luettavissa internetosoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi. Suunnitelma löytyy myös ELY-keskuksen sivujen kautta osoitteesta: www.ely-keskus.fi/web/ely/liikenne.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2024-2027

Uudenmaan ELY-keskuksen perustienpidon rahoitus vuodelle 2023 on noin 121 M €, jolla hoidetaan yleisen tieverkon ylläpito lukuun ottamatta Väyläviraston hoitamia isoja kehittämisinvestointeja. Rahoituksesta pääosa kuluu tiestön päivittäiseen kunnossa- ja ylläpitoon. Päätöksentekoa rahoituksen kohdistamisesta ja toteutettavista hankkeista ohjaavat ELYn strategia ja ELYn strategiset liikenteen linjaukset. Keskeisenä tavoitteena on tarjota toimiva liikennejärjestelmä ja turvallinen tieverkko elinkeinoelämälle ja kansalaisten tarpeisiin.

Vuodelle 2023 päällysteisiin osoitettu rahoitus on noin viidenneksen pienempi verrattuna viime vuoteen ja yhdessä kohonneiden kustannusten kanssa tämä näkyy selvästi päällystyskilometreissä, jotka jäävät vain noin 360 kilometrin tuntumaan. Päällystysmäärillä päällystettyjen teiden kunnan ennustetaan heikentyvän erityisesti vähäliikenteisellä tieverkolla.

Uudenmaan ELY-keskusten vastuulla on noin 3047 maantieverkolla olevaa siltaa. Siltoja korjataan ja uusitaan vuosittain noin 25-35 kappaletta. Suurimpina haasteina on siltojen ikäjakauma, sillä suurin osa niistä on rakennettu 1960-1990 luvuilla ja ovat tulossa peruskorjausikänsä. Nykyinen rahoitustaso ei riitä tarvittaviin siltojen uusimisiin ja peruskorjauksiin.

Hollolan kunnan alueella suunnitelmaan sisältyvällä Uudenmaan ELY-keskuksen kiireellisimmät hanketarpeet suunnitelmakaudella 2024-2027 (tilanne 6/2023)

-vuodet 2023-2024: Mt 14119 Meijerin (Vesikansa) ja Mt 3171 Hyrkkälän (Putula) siltojen korjaukset, osittain Vt 24 päällystäminen Lahden kaupungin rajalta Kalliolan suuntaan (tieosa 24 2/3432-2/4500), Rantatien, Messiläntien ja Kirkkotien päällystykset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- vuodet 2023-2024: Vt 24/Kalliolan liittymä, Paimelantie (mt 14119) ja Ilmotuntie (mt 14122) liittymä sekä Oivantien jalankulku- ja pyörätie suunnittelu, Mt 3172 Kosken sillankorjaus.

Kunnan lausunto

Elinvoiman palvelualueella on laadittu Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2024-2027 seuraava lausunto:

Hollolan kunta haluaa kiittää, erityisesti MAL-hankkeisiin kuuluvien Mt 2956 pyörätien Messilä-Pyhäniemi ja Vt 24 Kalliolan liittymän sekä Oivantien jalankulku- ja pyörätien suunnitteluhankkeiden edistämisestä. Hollolan kunta panostaa kohteiden toteuttamiseen siten, että kohteet on sijoitettu kunnan alustavaan investointiohjelmaan; Vt 24/Kalliolan liittymä, Paimelantie (mt 14119) ja Ilmotuntie (mt 14122) liittymän toteutus vuodelle 2026 ja mt 2956 Rantatie Pyhäniemi-Messilä jalankulku- ja pyörätie rakentaminen vuodelle 2028. Toteutus edellyttää kustannusjakoneuvottelua valtion kanssa.

Kunta edistää myös Soramäentien kiertoliittymän toteutusta yhteistyössä valtion kanssa. Tämän toteutus sijoittuisi vuodelle 2027 kunnan tavoitteissa.

Tiestön ylläpitoon tulisi jatkossakin panostaa, jotta liikenneitävyyys ja turvallisuus tiestöllä pystytään takaamaan ja myös elinkeinoelämälle tärkeät kuljetukset turvaamaan.

Erityinen kiitos Rantatien, Kirkkotien sekä Messiläntien päällystyksistä kuluneena kesänä. Niillä on suuri merkitys erityisesti IronMan-kisojen toteutukselle ja sen kansainvälistä näkyvyyttä ajatellen.

Valtatien 12 kehittämisen osalta kunta odottaa, että suunnitelmien laadinta Hollolasta Tampereen suuntaan aloitetaan. Tällä hankkeella tavoitellaan sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamista.

Kantatien 54 osalta kunta pitää tärkeänä tien luokituksen nostoa sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Raideliikenteen osalta kunta esittää, että Lahti-Helsinki radan välityskykyyn panostetaan. Kunta kehittää Nostavan aluetta, joka tulevaisuudessa tukeutuu raideliikenteeseen sekä asumisen että elinkeinoelämän osalta.

Lausuntopyynnön kartta-aineistossa Mt 14127 Upon alikulkukäytävä U-2448 pyydetään kirjaamaan Lahden kaupungin aluelle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy elinvoiman palvelualueella valmistellun lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2024-2027 ja lähettää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen ELY-keskukselle toimitettavaksi lausunnoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 210

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyi kokouksessaan 12.9.2023, § 96, elinvoiman palvelualueella valmistellun lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2024-2027. Samalla valiokunta päätti lähettää lausunnon kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen ELY-keskukselle toimitettavaksi lausunnoksi. Lausunnon sisältö löytyy valiokunnan päätöksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoiman palvelualueella valmistellun lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2024-2027 ja lähettää sen kunnan lausuntona ELY-keskukselle toimitettavaksi 30.10.2023 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi, tiedoksi elinvoimajohtaja, kuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 94, 12.09.2023
Kunnanhallitus, § 211, 18.09.2023

§ 211

Keskuskorttelit, talonsuunnitteluvaihe, kh 18092023

HOLDno-2023-683

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Kuntakeskustan kehittäminen on strategisesti yksi kunnan tärkeimmistä hankkeista. Keskustan kehittämisen tavoitteena on parantaa kuntakeskuksen vetovoimaa, luoda kuntakeskuksesta hollolalaisten yhteinen asioinnin ja oleskelun paikka sekä houkutella alueelle lisää palveluja. Tavoitteen mukaisesti hankkeessa huomioidaan mahdollisuudet majoitukselle, asumiselle, kaupalle, ravintoloille, liikehuoneistoja erilaisille palveluntarjoajille sekä tiloja kuntalaisaktiviteetteihin (harrastukset ja kulttuuri). Keskiössä ovat myös torielämä ja sen hyvä saavutettavuus. Liikenne ja pysäköintiratkaisujen osalta tavoitteena on toimivuus ja palveluiden esteetön saavutettavuus. Yhtenä kokonaisuutena on huomioitu kunnan tilatoiveet.

Aikaisempi päätöksenteko

Kehittämisen ensimmäisessä vaiheessa valmistui kunnan ja sopimusosapuolien yhteistyönä keskustakortteleiden kehittämissuunnitelma, jonka valtuusto hyväksyi kokouksessaan 24.4.2023. Valtuusto päätti kokouksessaan § 12

1. hyväksyä kehittämissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
2. siirtyä hankkeessa kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
3. myöntää kehittäjäosapuolille 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Lisäksi valtuusto päätti, että talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus hyväksyi kaavoitusvaiheeseen siirtymisen ja Hollolan Asuntotalot Oy:n roolin hankkeessa 1.6.2023.

Kaavoitusvaiheen työ on käynnistynyt kesäkuussa ja valmistuu keväällä 2024.

Yleistä kortteleista

Kortteli A

Keskustan kehittämisen osalta yksi kunnan tärkeimmistä tavoitteista on toteuttaa keskustakortteliin näyttävyyttä, mikä on tarkoittanut korkeaa rakentamista. Kehittämissuunnitelmassa korkea rakentaminen on esitetty kortteliin A yhteensä 10

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kerrosta. Rakennukseen sijoitetut julkiset tilat eli Hollola-talon osuus kohdentuu kerroksiin 1-4. Hybridikorttelin toteutuksen haasteena on se, että sijoittajat suhtautuvat hybridikortteleiden rahoittamiseen kriittisesti. Tämän vuoksi 10 kerroksisen rakennuksen toteuttaminen on mahdollista, kun hybridikorttelissa on luotettavat maksukykyiset asiakkaat. Näihin 5-10 kerroksen tiloihin on suunniteltu vuokra-asumista, joiden vuokrauksesta ja hallinnoinnista vastaisi Hollolan kunnan 100 % omistama Hollolan Asuntotalot Oy. Hollolan kunta osakeyhtiön omistajana kantaa viime kädessä edelleenvuokraukseen liittyvän mahdollisen riskin.

Korttelit B ja C

WasaGroup kehittää omalla riskillään ja kustannuksellaan erikseen valitsemiaan hankkeita kortteleissa B ja C sekä korttelissa A (mm. ravintola- ja liiketilat). WasaGroup Oy ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue neuvottelevat sopimuksesta, joka liittyy korttelin B suunnitteluun ja toteutukseen.

Toimitilojen alustavat ylläpitokustannukset

Toimitilojen käytönaikaiset kustannukset tiedetään talonsuunnitteluvaiheen jälkeen, ennen vuokrasopimusten allekirjoittamista. Alla olevat kustannusvaikutukset on arvioitu keväällä 2023 ennen keskustakortteleiden kehitysaiheen hyväksymistä.

Kunnan toimitilojen kustannusvaikutus on noin 1,2 M€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 30-32 M€.

Kustannusvaikutus Hollolan Asuntotalot Oy:n osalta noin 500 t€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 12,5 M€.

Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtyminen

Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä on neuvoteltu sopimuskumppanin, WasaGroup Oy:n kanssa. WasaGroup Oy:n asiantuntijakumppaneina toimivat Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Talonsuunnitteluvaiheeseen sisältyy työt rakennuslupavaiheeseen saakka. Talonsuunnitteluvaiheessa toteutettavat päätehtävät (Rakennushankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon HJR18 RT 10-11284 mukaisesti):

- talohankkeen yleissuunnittelu ja tilavaihtoehtojen tutkimus
- rakennuslupatasoinen erikoissuunnittelu
- talohankkeen rakennuslupatehtävät.

Talonsuunnitteluvaiheen tilaukseen sisältyy rakennuttamistehtäviä, arkkitehtisuunnittelua, rakennesuunnittelua, liittyvää infrasuunnittelua, geoteknistä suunnittelua, talotekniikkasuunnittelua ja hankkeen kustannusohjausta. Tilaukseen kuuluu, että kunnan ja HAT Oy:n edustajien suunnittelijoille ilmaisemat talonsuunnittelutavoitteet työstetään kehitysvaiheen ehdotuksen pohjalta pääpiirustustasoisiksi suunnitelmiksi, joista voidaan laskea toimitilavuokrasopimustarjous ja kustannusarviot. Kehitetyille rakennussuunnitelmille on mahdollista myöntää rakennuslupa vahvistuneen asemakaavan mukaisesti.

Sopimuskumppanit neuvottelevat suunnitteluvaiheen aikana vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun kaikki rakennuslupaa edellyttävät suunnittelutyöt voidaan huomioida vuokrasopimukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Talonsuunnitteluvaihe alkaa heti, kun päätös on lainvoimainen, ja vaiheen arvioitu valmistumisaika on ensi syksynä. Talonsuunnitteluvaihe etenee lomittain kaavoitusvaiheen kanssa.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus tekee päätöksen talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä kokouksessaan 26.9.2023.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset

Talonsuunnitteluvaiheen tarjoushinta on 1,2 M€.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset ovat pääomittavaa investointia. Jos siirrytään toteutusvaiheeseen, kustannukset siirtyvät vuokrasopimusten kustannuksiksi, siten että kohteen toteuttaja (investori) maksaa suunnittelukustannukset kunnalle. Jos ei siirrytä toteutusvaiheeseen, kustannukset jäävät kunnan vastuulle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

- keskustakortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.
- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.
- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Merk. Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen ja Pasi Jalonen ilmoittivat esteellisyydestä, kohta 5 Yhteisöjäävi (yhtiön hallituksen jäsen/varajäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 211

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Liitteet

1 liite, kh 18092023, keskuskorttelit

Elinvoimavaliokunta käsitteli kokouksessaan 12.9.2023 § 94 keskuskorttelihanketta. Elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätöksenteon jatkokäsittelyn osalta on syytä tarkentaa seuraavat kohdat: talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymistä esitetään korttelin A eli Hollola-talon osalta ja että suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C.

Asiantuntijana kokouksessa kuultavana kunnan elinvoimajohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana kunnan elinvoimajohtaja Heli Randell.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kehittäjäkumppani, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti,
kehityspäällikkö, Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 212

Hallintosääntö 2023

HOLDno-2023-104

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@hollola.fi
hallintolakimies

Liitteet

1 hallintosääntö - 25.9. ehdotus

Lakimuutoksella 16.2.2023 kuntalain 90 §:n lisätty 3 momentti edellyttää, että hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksentekojä hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. Normaalioloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa pääsääntönä on, että esiintyvät uhat voidaan torjua viranomaisten säännönmukaisin toimivaltuuksin ja voimavaroin. Poikkeusolojen toimivaltuuksista säädetään valmiuslain osassa II. Kyseisten säännösten soveltamisen aloittamisesta säädetään valtioneuvoston asetuksella. On huomioitava, että poikkeusoloissa valmiuslain toisen osan jokainen kohta täytyy ottaa käyttöön valtioneuvoston erillisellä asetuksella. Valmiuslakia ei voida siis soveltaa normaalioloissa. Sääntely kuitenkin määrittää velvollisuuden varautua myös poikkeusoloja varten. Toiminnallisten vaatimusten näkökulmasta ei liioin ole selkeästi määritettävissä normaaliolojen häiriötilanteiden ja poikkeuksellisia toimivaltuuksia edellyttävien poikkeusolojen raja.

Valtuuston päätöksellä hallintosääntöön voidaan ottaa määräyksiä, joilla varmistetaan päätöksenteon ja hallinnon jatkuvuus kaikissa turvallisuustilanteissa. Normaalisti poikkeavaa toimivaltaa tulee kuitenkin käyttää mahdollisimman vähän, ja myös poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa huolehditaan päätöksenteon avoimuudesta, demokratian toteutumisesta ja toimivaltasäännöksistä.

Kuntaliitto on laatinut mallihallintosääntöön tätä tarkoitusta varten valmiit pykälämallit. Kuntaliiton mukaan hallintosääntöön voidaan lisätä oheisen suosituksen mukaisista vaihtoehtoista kunnan käyttöön sopivin. Lakimuutoksen yhteydessä edellytettiin hallintosäännön olevan 90 §:n 3 momentissa säädetyn mukainen viimeistään 30 päivänä syyskuuta 2023.

Liitteenä olevaan asiakirjaan on tarkennettu ja selkiytetty muutamien kohtien muotoilua, sekä korjattu nykyisen nimikkeen mukaisiksi mm. sivistys- ja hyvinvointijohtajan ja -valiokunnan sekä hallintolakimiehen toimivaltakohtia.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle

1) hyväksyttäväksi hallintosääntöön lisättäväksi Hallintosääntö-liitteen mukaiset muutokset siten, että muutetun hallintosäännön voimaantulo on 30.9.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

2), että hallintosäännön liitettä koskevan 4.9.2023 § 197 voimaantuloajankohta muutetaan siten, että mikäli § 197 hallintosäännön liitettä koskevat ja tämän esityksen mukaiset muutokset hallintosääntöön hyväksytään valtuustossa, tulevat molemmat muutokset voimaan samanaikaisesti, 30.9.2023.

Kunnanhallitus antaa hallinto- ja talousjohtajalle oikeuden teknisiin muutoksiin Hallintosääntö ehdotus-liitteen osalta, ennen sen käsittelyä valtuustossa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 213

Presidentinvaalit 2024, Äänestyspaikkojen määrääminen ja vaalien toimittaminen

HOLDno-2023-500

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Kneckt

katja.kneckt@hollola.fi

hallintolakimies

Presidentinvaalin vaalipäivä on sunnuntai 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 17.–23.1.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin). Jos presidentinvaalissa toimitetaan toinen vaali (toinen kierros), sen vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1.–6.2.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin).

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 1 Salpakangas.

Vaalilain 9 §:n mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi. Presidentinvaalissa ennakkoäänestyspaikkojen tulee olla samat sekä ensimmäisessä että mahdollisessa toisessa vaalissa. Vuoden 2024 kesäkuussa järjestettävien europarlamenttivaalien ennakkoäänestyspaikat voivat olla samat kuin presidentinvaalissa. Hollolassa on edellisissä vaaleissa ollut yleisinä ennakkoäänestyspaikkoina Hollolan kunnanvirasto, Kalliolan koulu ja Hämeenkosken kirjasto.

Hämeenkosken kirjasto on siirretty Seuralaan. Kirjaston tiloissa äänestystä ei voida järjestää, koska tila ei ole esteetön. Seuralan hissi on saanut rakennusluvan, mutta rakennusaikataulusta ei ole tietoa. Äänestys voidaan kuitenkin järjestää Seuralan 1. kerroksessa. Ennakkoäänestyspaikan aukioloajat on hyvä olla samat kuin kirjaston aukioloajat. Näin äänestäjien on ne helpompi muistaa ja aikatauluissa on pysyvyyttä.

Ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrättyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset. Ennakkoäänestys laitoksissa toimitetaan vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Vaalilain 47 §:n mukaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on avoinna kaikkina päivinä ennakkoäänestysajanjaksona, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa arkipäivisin olla avoinna ennen klo 8 eikä klo 20 jälkeen, viikonloppuisin ei ennen klo 9 eikä klo 18 jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen yleisen ennakoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäinen aukioloaika sekä varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkojen nimi ja käyntiosoite.

Äänestyspaikkojen tiedot on vietävä vaalitietojärjestelmään 3.11.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1) määrätä presidentinvaalien 2024 äänestyspaikat seuraavasti:

001 Salpakangas - Hollolan pääkirjasto, osoite Nuottikuja 2, 15870 Hollola

002 Soramäki-Tiilikangas - Tiilikankaan koulu, osoite Tiilikankaantie 3, 15880 Hollola

003 Kartano - Salpakankaan koulu, osoite Koulurinteentie 9 15870 Hollola

004 Etelä-Hollola - Nostavan koulu, osoite Nostavantie 382, 15820 Hollola

005 Kirkonseutu-Pyhäniemi - Pyhäniemen koulu, osoite Pyhäniementie 53, 16730 Kutajärvi

006 Vesikansa - Kalliolan koulu, osoite Rajaharjuntie 23, 15270 Hollola

007 Hämeenkoski - Seurala, osoite Asikkalantie 1, 16800 Hämeenkoski

Ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 001 Salpakangas.

2) että kunnan yleisinä ennakoäänestyspaikkoina presidentinvaaleissa v. 2024 toimivat seuraavat:

- Hollolan pääkirjasto, osoite Nuottikuja 2. Ennakoäänestyspaikka on avoinna kaikkina ennakoäänestyspäivinä klo 10-18.
- Kalliolan koulu, osoite Rajaharjuntie 23. Ennakoäänestyspaikka on avoinna seuraavasti: la-su klo 10-18
- Seurala, osoite Asikkalantie 1. Ennakoäänestyspaikka on avoinna seuraavasti: ma klo 12-19, ti klo 12-16, to klo 12-19 ja pe klo 10-16.

3) määrätä, että ennakoäänestys toimitetaan seuraavissa laitoksissa: palvelutalo Huili, Attendo Pellavakoti, palvelukoti Onnenkoto, Mainiokoti Vilja, Attendo Kosketar Hämeenkoski ja Helmi Seniorikoti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

keskusvaalilautakunta, vapaa-aikapäällikkö, koulujen rehtorit, asiointipiste Piipahlus, Kosken Seurala Oy, vaalitietojärjestelmä, tilavaraukset@hollola.fi, ko. laitokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 17,29.03.2023

Tarkastuslautakunta, § 22,12.04.2023

Tarkastuslautakunta, § 29,26.04.2023

Tarkastuslautakunta, § 34,10.05.2023

Tarkastuslautakunta, § 40,24.05.2023

Valtuusto, § 25,12.06.2023

Kunnanhallitus, § 214, 18.09.2023

§ 214

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022 - vastaukset

HOLDno-2023-272

Tarkastuslautakunta, 29.03.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

Kuntalain 121 § :ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen laadinnan sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Tarkastuslautakunta aloitti vuoden 2022 arviointikertomuksen suunnittelun ja laadinnan. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta, 12.04.2023, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Pasanen

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 26.04.2023, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti. Käsittelyä jatketaan keskiviikkona 10.5.2023 järjestettävässä kokouksessa.

Tarkastuslautakunta, 10.05.2023, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen

ville.valkonen@hollola.fi

JHT-tilintarkastaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen valmistelua sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laadintaa. Kokouksen puheenjohtaja Erkki Arvila ja varajäsen Leea Jokinen jäivät itsensä Hollolan Tilapalvelut Oy:n (ovat Hollolan Tilapalvelut Oy:n hallituksen jäseniä) arviointityön ajaksi ja puhetta johti varapuheenjohtaja Pasi Pasanen.

Merk.

Erkki Arvila ja Leea Jokinen poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 5 yhteisöjäävi, Hollolan Tilapalvelu Oy:n hallituksen jäseniä) klo 14.15 - 14.25.

Esteellisyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Erkki Arvila ja Leea Jokinen

Tarkastuslautakunta, 24.05.2023, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Valkonen
ville.valkonen@hollola.fi
JHT-tilintarkastaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2022 24.5.2023 verkkojulkinen

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta saattaa vuoden 2022 arviointikertomuksen valmiiksi sihteerin toimittaman luonnoksen pohjalta. Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2022 kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset.

Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Valtuusto, 12.06.2023, § 25

Liitteet

1 Arviointikertomus 2022 24.5.2023 verkkojulkinen

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 214

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus Hollola 2022_Vastaukset

Valtuusto on kokouksessaan 12.6.2023 vastaanottanut Tarkastuslautakunnan laatiman Arviointikertomuksen tilivuodelta 2022. Asian osalta, valtuusto päätti pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Valtuuston päätöksen mukaisesti, selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Vastaukset esitettyihin havaintoihin on esitetty *liitteenä* olevassa dokumentissa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastaukset tietoonsa ja antaa liitteenä olevat vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin valtuustolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään liitteenä olevaan asiakirjaan teknisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi: Valtuusto, Tarkastuslautakunta, Talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 215

Hollolan Asuntotalot Oy - Sidotun Vapaan pääoman rahaston muodostaminen

HOLDno-2023-723

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunta haki ja sai Asuntorahasto ARA:lta kokonaisvapautuksen KOy Harmaalepän Ara-rajoitteista 26.3.2020. KOy Harmaalepän omaisuus myytiin yleisellä tarjousmenettelyllä ja omistajien yhteisellä päätöksellä. Yhtiökokous, missä loppuselvitys on hyväksytty, on pidetty 29.4.2022. Jakokirjan mukainen Hollolan kunnan osuus on 1 487 772,94 euroa.

ARA-rajoitusten vapautuspäätöksessä rajoituksista vapautuminen on edellyttänyt, että:

1. Valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyvine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. Valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.
3. Vuokralaisten asema turvataan jatkossa tarjoamalla vastaavanlaista asuntoa kunnan muista kohteista.
4. Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaalepän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Ehdot ovat täyttyneet lukuunottamatta kohtaa 4, jonka edellyttää täytäntöönpanon jatkamista.

Yhtiön kanssa tehdyn valmistelun pohjalta yhtiö on laatinut ARA-kohteiden peruskorjaussuunnitelman ja pyytää edellä esitettyjä varoja tämän ohjelman toteuttamiseen. Pääoman siirtoa yhtiön käyttöön on tarkasteltu myös vaihtoehtoisten järjestelyjen näkökulmasta. Esillä olleet vaihtoehdot olivat laina, osakepääoman korotus ja sidotun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto. Lainassa keskeisenä kustannuksia nostavana tekijänä nähtiin suorat korkokustannukset, sekä Kuntalain edellyttämän vakuusjärjestelyn kustannukset. Oman pääoman korotus nähtiin varsin pitkäaikaisena sijoituksena, jota ei voida joustavasti muuttaa yhtiön kehityksen mukaan. Sidottu vapaan pääoman rahasto vahvistaa yhtiön rahoituksellista rakennetta osakepääoman kaltaisesti. Vahvempi tase mahdollistaa myös yhtiön markkinarahoituksen kilpailukykyisin ehdoin. Rahasto on takaisin maksettavissa, yhtiön tuloskehityksen sen salliessa. Sidotun vapaan oman pääoman rastaosijoitus vastaa osakemerkintää tai osakkeiden ostamista eikä edellytä, että kunta vaatii vastavakuuden. Osakeyhtiölain mukaan vakuutta ei saa antaa.

Hollolan Asuntotalot Oy:n tilinpäätöstietojen perusteella voidaan todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Kunta katsoo, että kokonaan omistamalleen yhtiölle annettava sijoitus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Sijoituksen tekeminen vaatii talousarviomuutoksen investointiosaan. Kuntalain mukaan valtuusto päättää talousarviosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää rahastojen säännöistä. Hallintosäännön mukaisesti, kunnanhallitus päättää sijoituksesta, jolla kassavaroja sidotaan vuotta pidemmäksi ajaksi. Varsinainen rahastosopimus laitetaan täytäntöön erillisen talousarviomuutospäätöksen täytäntöönpanoa koskevalla päätöksellä kunnanhallituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy Hollolan Asuntotalot Oy:lle perustettavan sidotun vapaan pääoman rahaston ehdot seuraavasti:

- Rahaston enimmäismäärä on 1.500.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi Hollolan kunnan sijoittamaksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitus tehdään vastikkeetta, eikä sille makseta korkoa tai muuta hyvitystä, eikä sitä vastaan anneta osakkeita tai muita oikeuksia.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti, kuitenkin siten että palautus voidaan suorittaa vain Hollolan kunnalle.
- Rahastosijoitusta koskevan salassapidon ja sijoituksen julkisuuden osalta noudatetaan aina Julkisuuslakia.
- Rahastoon tehtävästä sijoituksesta tulee laatia osapuolten allekirjoittama sopimus, josta ilmenevät valtuuston päätöksen mukaiset rahaston ehdot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 87, 17.04.2023

Valtuusto, § 13, 24.04.2023

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 68, 31.05.2023

Kunnanhallitus, § 147, 05.06.2023

Valtuusto, § 28, 12.06.2023

Kunnanhallitus, § 216, 18.09.2023

§ 216

Talousarviomuutokset 2023 - Sidotun vapaan pääoman rahastosijoitus

HOLDno-2023-287

Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Pia Salo (Ps) on toimittanut 12.12.2022 valtuustoaloitteen Hollolan kuntaan ja valtuustoaloitteella on yhteensä 37 allekirjoittajaa.

Valtuustoaloitteessa esitetään:

"...Hollolan kunta lisää hyvinvointivaliokunnan yhdistysten avustuksiin vuodelle 2023 ylimääräisen 50 000 euron yhteisöavustuksen yhdistysten omistamien ja/tai hallinnoimien yleishyödyllisessä käytössä olevien tilojen nousseiden todellisten lämmityskustannusten kattamiseksi. Hakemuksessaan yhdistysten on tuotava esiin myös, minkälaisiin toimiin yhdistys on jo ryhtynyt kustannusten kattamiseksi. Lisäys tehdään talousarvion muutoksen hyvinvoinnin palvelualueelle.

Kunta ei voi edellyttää, mutta toivoo, että tuen saanut yhdistys järjestäisi toukokuun 2024 loppuun mennessä omaan toimialaansa liittyvän maksuttoman tapahtuman kuntalaisille. Tapahtuman kohderyhmän tulee olla ensisijaisesti lapset, nuoret, perheet, vanhuksat tai työttömät"

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on asiaan liittyen esittänyt kustannusten kattamiseen lisätalousarviomuutostarpeen 50.000 euroa, siten että avustus tultaisiin jakamaan yhteisöavustuksena Vapaa-aikatoimen alueelta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 lähettänyt talousarviomuutoksen päätösesitykset valmisteltavaksi Konsernipalveluiden palvelualueelle.

Lisämäärärahan kautta kunnan talousarvion mukainen vuosikate heikkenee 15 508 300 eurosta 15 458 300 euroon ja tulos muutosten jälkeen on 5 733 900 euroa ylijäämäinen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalous:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja Hyvinvoinnin palvelualue, nettositovaa määrärahaa lisätään 50 000 euroa.

Edellä kuvatun muutoksen kautta, kunnan talousarvion vuosikate heikkenee 50.000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 24.04.2023, § 13

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on asiaan liittyen esittänyt kustannusten kattamiseen lisätalousarviomuutostarpeen 50.000 euroa, siten että avustus tultaisiin jakamaan yhteisöavustuksena Vapaa-aikatoimen alueelta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 lähettänyt talousarviomuutoksen päätösesitykset valmisteltavaksi Konsernipalveluiden palvelualueelle.

Lisämäärärahan kautta kunnan talousarvion mukainen vuosikate heikkenee 15 508 300 eurosta 15 458 300 euroon ja tulos muutosten jälkeen on 5 733 900 euroa ylijäämäinen. Kunnanhallitus on päättänyt 17.4.2023 § 87 ehdottaa talousarviomuutosta valtuustolle.

Ehdotus

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalous:

Sivistys- ja Hyvinvoinnin palvelualue, nettositovaa määrärahaa lisätään 50 000 euroa.

Edellä kuvatun muutoksen kautta, kunnan talousarvion vuosikate heikkenee 50.000 euroa.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Lönnqvistin ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät "EI".

Jaa

Toini Louekoski-Huttunen
Vesa Aholainen
Jarkko Niemi
Harri Vinnamo
Sanni-Maria Tiihonen
Teemu Laine
Pia Salo
Kari Aaltonen
Sakari Marttila
Jari Ronkainen
Ville Mikkola
Petri Palo
Kristian Saarnio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Satu Segersven
Minna Halme
Erkki Arvila
Aki Markkola
Tatu Söyriä
Hannu Siljander
Matti Laurila
Mika Lampola
Teemu Kinnari
Helena Maattola
Minna Nieminen
Kati Pölönen
Sofia Rossi
Kristiina Vanhala-Selin
Mikko Niipala

Ei

Juha Rehula
Pasi Pälsi
Hannu Heikkilä
Miikka Lönnqvist
Pasi Koistinen
Pasi Jalonen
Markku Pulkkanen
Kari Hyytiä
Pasi Pasanen
Pentti Lampi
Heidi Hakanen
Paavo Takala
Minna Kauhanen
Lasse Peltonen
Tapani Ihalainen

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Pälsin ehdotusta, äänestävät "EI".

Jaa

Pasi Pasanen
Sofia Rossi
Miikka Lönnqvist
Hannu Heikkilä
Toini Louekoski-Huttunen
Pasi Jalonen
Minna Halme
Harri Vinnamo
Pia Salo
Juha Rehula
Jarkko Niemi
Ville Mikkola
Teemu Kinnari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sanni-Maria Tiihonen
Vesa Aholainen
Mika Lampola
Erkki Arvila
Sakari Marttila
Teemu Laine
Hannu Siljander
Aki Markkola
Jari Ronkainen
Kristian Saarnio
Matti Laurila
Pentti Lampi
Tatu Söyriä
Heidi Hakanen
Petri Palo
Kari Aaltonen
Minna Nieminen
Kari Hyytiä
Mikko Niipala
Satu Segersven
Lasse Peltonen
Minna Kauhanen
Kristiina Vanhala-Selin
Kati Pölönen
Helena Maattola

Ei

Markku Pulkkanen
Pasi Pälsi
Pasi Koistinen
Paavo Takala
Tapani Ihalainen

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Merk.

Keskustelun kuluessa Miikka Lönnqvist esitti Pasi Jalonen ensin kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun

Koska asiasta oli tehty kannatettu esitys jatkovalmisteluun lähettamisestä, puheenjohtaja rajasi keskustelun jatkovalmisteluun lähettämistä koskevaksi.

Jatkovalmistelua koskevan keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu ehdotus jatkovalmistellun lähettamisestä, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Lönnqvistin ehdotusta jatkovalmisteluun lähettamisestä, äänestävät "EI".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 28 JAA-ääntä (Toini Louekoski-Huttunen, Vesa Aholainen, Jarkko Niemi, Harri Vinnamo, Sanni-Maria Tiihonen, Teemu Laine, Pia Salo, Kari Aaltonen, Sakari Marttila, Jari Ronkainen, Ville Mikkola, Petri Palo, Kristian Saarnio, Satu Segersven, Minna Halme, Erkki Arvila, Aki Markkola, Tatu Söyriä, Hannu Siljander, Matti Laurila, Mika Lampola, Teemu Kinnari, Helena Maattola, Minna Nieminen, Kati Pölönen, Sofia Rossi, Kristiina Vanhala-Selin, Mikko Niipala) ja 15 EI-ääntä (Juha Rehula, Pasi Pälsi, Hannu Heikkilä, Miikka Lönnqvist, Pasi Koistinen, Pasi Jalonen, Markku Pulkkanen, Kari Hyytiä, Pasi Pasanen, Pentti Lampi, Heidi Hakanen, Paavo Takala, Minna Kauhanen, Lasse Peltonen, Tapani Ihalainen). Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti jatkaa asian käsittelyä ja avasi keskustelun uudelleen.

Keskustelun kuluessa Pasi Pälsi esitti Markku Pulkkasen ensin kannattamana, että valtuusto hylkää kunnanhallituksen esityksen.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Pälsin ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 38 JAA-ääntä (Pasi Pasanen, Sofia Rossi, Miikka Lönnqvist, Hannu Heikkilä, Toini Louekoski-Huttunen, Pasi Jalonen, Minna Halme, Harri Vinnamo, Pia Salo, Juha Rehula, Jarkko Niemi, Ville Mikkola, Teemu Kinnari, Sanni-Maria Tiihonen, Vesa Aholainen, Mika Lampola, Erkki Arvila, Sakari Marttila, Teemu Laine, Hannu Siljander, Aki Markkola, Jari Ronkainen, Kristian Saarnio, Matti Laurila, Pentti Lampi, Tatu Söyriä, Heidi Hakanen, Petri Palo, Kari Aaltonen, Minna Nieminen, Kari Hyytiä, Mikko Niipala, Satu Segersven, Lasse Peltonen, Minna Kauhanen, Kristiina Vanhala-Selin, Kati Pölönen, Helena Maattola) ja 5 EI-ääntä (Markku Pulkkanen, Pasi Pälsi, Pasi Koistinen, Paavo Takala, Tapani Ihalainen).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 31.05.2023, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Aslög Rask, Kim Strömmer

kim.strommer@hollola.fi

taloussuunnittelija, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on 14.11.2022 § 50 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023 ja hyvinvointivaliokunta on hyväksynyt palvelualueen käyttösunnitelman 20.12.2022 § 140.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hyvinvoinnin palvelualueen vuoden 2023 talousarvion muutospainesta on raportoitu talousarvion seurantaraportin 30.4.2023 yhteydessä.

Varhaiskasvatuksen osavuosikatsauksessa on tullut esille tarvetta tehdä talousarviomuutos vuodelle 2023. Tämän hetkisen arvion perusteella lisämäärärahan tarve on 1,3 miljoona euroa. Kustannuksia on tullut uuden päiväkodin perustamisesta, joka ei ole sisällynyt vuoden 2023 talousarvioon. Hyvinvointivaliokunta teki asiasta päätöksen 22.12.2022 § 149. Vaikutus vuositasolla on 400 000 euroa. Hoitopäivämaksujen tuotoista tulee arvion mukaan tulovähennyistä 230 000 euroa. Palvelusetelikulujen nousu on arviolta 90 000 euroa. Varhaiskasvatuksen käyttöasteen, sijaistarpeen ja kolmiportaisen tuen lakimuutoksen johdosta kulujen nousua on 600 000 euroa. Ryhmiä on jouduttu perustamaan, koska ikäluokista yhä useampi on hakenut hoitopaikkaa.

Varhaiskasvatuspalvelujen kuluarviota esitetään täten nostettavaksi 1 000 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy edellä mainitut muutosesitykset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen kuluarviota nostetaan edellä mainittujen muutosten johdosta yhteensä 1 000 000 euroa. Muutosesityksessä palvelualueen sitovaksi toimintakatteeksi esitetään -52 242 700 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk: Asiantuntijana kuultavana olivat

- Talouspäällikkö Maarit Kuivala-Ruiz
- Taloussuunnittelija Aslög Rask

Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Maarit Kuivala-Ruiz
turkka.rantanen@hollola.fi, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

Perustelut

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 14.11.2022 § 50 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023. Talousarvion muutospainesta on raportoitu osavuosikatsauksen yhteydessä ja muutospainesta on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Käyttötalouden osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Hyvinvoinnin palvelualueella varhaiskasvatuspalveluiden kulut arvioidaan kasvavan kuluvana vuonna yhteensä 1 000 000 euroa. Kustannuksia on aiheutunut uuden päiväkodin perustamisesta, joka ei ole sisällynyt vuoden 2023 talousarvioon, vaikutus vuositasolla on 400 000 euroa. Varhaiskasvatuksen käyttöasteen, sijaistarpeen ja kolmiportaisen tuen lakimuutoksen johdosta kulujen nousua on 600 000 euroa. Ryhmiä on jouduttu perustamaan, koska ikäluokista yhä useampi on hakenut hoitopaikkaa.

Varhaiskasvatuspalvelujen kuluarviota esitetään täten lisättäväksi 1 000 000 euroa.

Tuloslaskelmaosan osalta tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan kunnan verotulot tulevat vahvistumaan merkittävästi alkuperäisestä talousarviosta.

Kunnallisveroja arvioidaan kertyvän 2 000 000 euroa arvioitua enemmän ja yhteisöveroa 300 000 euroa enemmän.

Edellämainittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate vahvistuu 1,3 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos 1,3 miljoonaa euroa ja kääntyy siten 7,0 miljoonaa euroa ylijäämäseksi.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Hollolan kunta myi pelastusaseman Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle tammikuussa 2023. Pelastusaseman myyntiä ei ole huomioitu vuoden 2023 talousarviossa, tämän osalta pysyvien vastaavien investointituloja esitetään lisättäväksi 5,4 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Varhaiskasvatuspalvelujen kuluarviota lisätään 1 000 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Kunnallisveron tuottoarviota lisätään 2 000 000 euroa
- Yhteisöveron tuottoarviota lisätään 300 000 euroa

Investointiosa:

- pysyvien vastaavien investointituloja lisätään 5 400 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 12.06.2023, § 28

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 14.11.2022 § 50 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023 ja kokouksessaan 24.4.2023 § 13 yhteisöavustukseen liittyvän 50.000 euron talousarviomuutoksen. Talousarvion muutospainesta on raportoitu osavuositarkastuksen yhteydessä ja muutospainetta on käsitelty valiokunnissa, sekä kunnanhallituksessa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalouden osalta on tunnistettu seuraavat muutospainet:

Hyvinvoinnin palvelualueella varhaiskasvatuspalveluiden kulut arvioidaan kasvavan kuluvana vuonna yhteensä 1 000 000 euroa. Kustannuksia on aiheutunut uuden päiväkodin perustamisesta, joka ei ole sisällynyt vuoden 2023 talousarvioon, vaikutus vuositasolla on 400 000 euroa. Varhaiskasvatuksen käyttöasteen, sijaistarpeen ja kolmiportaisen tuen lakimuutoksen johdosta kulujen nousua on 600 000 euroa. Ryhmiä on jouduttu perustamaan, koska ikäluokista yhä useampi on hakenut hoitopaikkaa.

Varhaiskasvatuspalvelujen kuluarviota esitetään täten lisättäväksi 1 000 000 euroa.

Tuloslaskelmaosan osalta tunnistettu seuraavat muutospainet:

Kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan kunnan verotulot tulevat vahvistumaan merkittävästi alkuperäisestä talousarviosta.

Kunnallisveroja arvioidaan kertyvän 2 000 000 euroa arvioitua enemmän ja yhteisöveroa 300 000 euroa enemmän.

Edellämainittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate vahvistuu 1,3 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos 1,3 miljoonaa euroa, päätyen 7,0 miljoonaa euroa ylijäämäseksi.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospainet:

Hollolan kunta myi pelastusaseman Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle tammikuussa 2023. Pelastusaseman myyntiä ei ole huomioitu vuoden 2023 talousarviossa, tämän osalta pysyvien vastaavien investointituloja esitetään lisättäväksi 5,4 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esitys valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötaloudenosa:

- Varhaiskasvatuspalvelujen kuluarviota lisätään 1 000 000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Tuloslaskelmaosa:

- Kunnallisveron tuottoarviota lisätään 2 000 000 euroa
- Yhteisöveron tuottoarviota lisätään 300 000 euroa

Investointiosa:

- pysyvien vastaavien investointituloja lisätään 5 400 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 216

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunta haki ja sai Asuntorahasto ARA:lta kokonaisvapautuksen KOy Harmaalepän Ara-rajoitteista 26.3.2020. KOy Harmaalepän omaisuus myytiin yleisellä tarjousmenettelyllä ja omistajien yhteisellä päätöksellä. Yhtiökokous, missä loppuselvitys on hyväksytty, on pidetty 29.4.2022. Jakokirjan mukainen Hollolan kunnan osuus on 1 487 772,94 euroa.

ARA-rajoitusten vapautuspäätöksessä rajoituksista vapautuminen on edellyttänyt, että:

1. Valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyvine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. Valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.
3. Vuokralaisten asema turvataan jatkossa tarjoamalla vastaavanlaista asuntoa kunnan muista kohteista.
4. Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaalepän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Ehdot ovat täyttyneet lukuun ottamatta kohtaa 4, jonka edellyttää täytäntöönpanon jatkamista.

Yhtiön kanssa tehdyn valmistelun pohjalta yhtiö on laatinut ARA-kohteiden peruskorjaussuunnitelman ja pyytää edellä esitettyjä varoja tämän ohjelman toteuttamiseen. Pääoman siirtoa yhtiön käyttöön on tarkasteltu myös vaihtoehtoisten järjestelyjen näkökulmasta. Esillä olleet vaihtoehdot olivat laina, osakepääoman korotus ja sidotun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto. Lainassa keskeisenä kustannuksia nostavana tekijänä nähtiin suorat korkokustannukset, sekä Kuntalain edellyttämän vakuusjärjestelyn kustannukset. Oman pääoman korotus nähtiin varsin pitkäaikaisena sijoituksena, jota ei voida joustavasti muuttaa yhtiön kehityksen mukaan. Sidottu vapaan pääoman rahasto vahvistaa yhtiön rahoituksellista rakennetta osakepääoman kaltaisesti. Vahvempi tase mahdollistaa myös yhtiön markkinarahoituksen kilpailukykyisin ehdoin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sijoitettavan rahaston säännöistä päättää valtuusto erillisellä päätöksellä. Kunnanhallitus päättää yli vuoden kestävästä sijoituksista, talousarvion asettamissa rajoissa. Hollolan kunnan talousarviossa 2023 ja taloussuunnitelmassa 2023-2026 ei ole varauduttu kyseiseen sijoitukseen. Sijoituksen tekeminen vaatii talousarviomuutoksen investointiosaan. Kuntalain mukaan valtuusto päättää talousarviosta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto päättää hyväksyä investointiosaan kunnanhallitukselle 1 500 000 euron menonlisäyksen Arvopaperit ja osuudet-osioon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 199,04.09.2023

Kunnanhallitus, § 217, 18.09.2023

§ 217

Konsernipalvelut toimitilajärjestely

HOLDno-2023-690

Kunnanhallitus, 04.09.2023, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunnan Konsernipalveluiden palvelualue on vuonna 2022 pääosiltaan siirtynyt ns. Viirikukon tiloihin. Viirikukossa ei kuitenkaan ollut riittävästi tiloja, kaikkien toimintojen sinne siirtämiseksi. Osana Virastokorttelin kehittämistä, Virastotalolle jääneet toiminnot tulee siirtää sieltä pois vuoden 2023 kuluessa. Tähän liittyen esimerkiksi arkiston ja siihen liittyvien toimintojen siirtoa on valmisteltu väistötilojen rakentamisella. Arkiston osalta muutto tapahtunee loka-marraskuussa 2023. Muut Virastotalolla olevat toiminnot on valmisteltu siirrettäväksi osoitteeseen Keskuskatu 4, jossa oleva liiketila on kooltaan (114 m²) ja pohjaltaan suunniteltuun toimintaan soveltuva. Vuokra on 10€/m² ja vuokra-aika alkaisi 1.10.2023. Tila vaatii pienehköjä kevyitä väliseiniä, osana tilan kalustamista. Virastolla olevien varastoitujen tavaroiden siirtosuunnittelu jatkuu.

Hallintosäännön mukaisesti Kunnanhallitus päättää Konsernipalveluiden toimintojen tarvitsemien tilojen vuokralle ottamisesta (§6, kohta 97).

Kokouksessa siirtotilanteesta katsauksen antaa hallinto- ja talousjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata Konsernipalveluiden toimintojen käyttöön kohteen Keskuskatu 4 - liiketila 12 ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 217

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Nykyiset arkistokäytössä olevat tilat sijaitsevat Hollolan kunnanvirastolla. Virastokorttelin kehittämiseen liittyen on vuoden 2023 aikana tarkoituksenmukaista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

siirtää Virastotalon toiminnot muihin tiloihin. Arkistoaineisto ja työskentelytilat on sijoitettava tilapäiseen väistötilaan ennen uuden arkistotilan valmistumista. Soveltuvien väistötilojen selvitys on tehty vuosien 2022-2023 aikana ja selvityksen tuloksena on kunnan varikolta Mallasharjuntieltä varattu noin 185 m2 tila, johon arkistotoiminta voidaan siirtää. Arkiston siirto edellyttää arkistolainsäädännön sekä ohjeiden mukaiset olosuhteet ja niiden aikaansaamiseksi tarvittavat koneet ja laitteet sekä arkistokalusteet väistötilaan. Kokonaisuutena toimenpiteenä on hallirakennuksen osan muutos kunnan arkistotiloiksi, väliaikaisena arkiston väistötilana. Arkistotilan edellyttämien muutostöiden valmistuttua, keskusarkisto siirtyy nyt kyseessä olevaan kohteeseen. Muuton oletetaan ajoittuvan lokamarraskuulle 2023. Kohde sijaistaa kunnan omistamassa kiinteistössä ja siitä ei aiheudu kunnalle ulkoista vuokramenoa. Muutostöiden kustannukset huomioidaan kunnan kirjanpidossa investoinneista tehtävinä poistoina. Muutostöiden kustannukset eivät johda vuoden 2023 kokonaisinvestointitarpeen nousuun.

Hallintosäännön mukaisesti Kunnanhallitus päättää Konsernipalveluiden toimintojen tarvitsemien tilojen vuokralle ottamisesta (§6, kohta 97).

Kokouksessa siirtotilanteesta katsauksen antaa hallinto- ja talousjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata arkiston väistötilaratkaisuksi arkistotoimintojen käyttöön kohteen Mallasharjuntieltä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

tietopalvelusihteri, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 218

Lahden seudun yhteismarkkinointiin osallistuminen, 2023-2025

HOLDno-2023-714

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Päijät-Hämeen kunnille on valmisteltu yhteistyönä toteutettavaa kuntamarkkinointia. Yhteistyön konseptia on esitelty *ohjeismateriaalina* olevassa yleiskuvauksessa. Siinä esitetyt kuvat ovat havainnekuvia, eivätkä lopullisen toteutuksen mukaisia. Kampanjoinnin yleistavoitteena on Päijät-Hämeen kuntien elinvoiman tukeminen yhteismarkkinoinnin kautta. Näin toimien markkinoinnin näkyvyys saadaan suuremmaksi, kuin kukin kunta yksinään markkinoiessa. Yhteistoiminta tukee myös Hollolan kunnan omaa kuntamarkkinointiohjelmää, jonka suunnitelman odotetaan valmistuvan syksyllä 2023.

Yhteistyön rahoitukseksi on linjattu seuraavat periaatteet:

- Lahden kaupunki 300.000€/vuodessa
- Alle 5.000 asukkaan kunnat 1€/asukas/vuosi
- 5.000+ asukkaan kunnat, 2€/asukas/vuosi

Hollolan kunnan maksuosuus olisi siis noin 45.000 € vuodessa, (noin 22.500 asukas * 2 €)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hollolan kunta osallistuu Päijät-Hämeen kuntien yhteismarkkinointiin, mikäli:

- materiaali sisältää myös Hollolan kuntanäkyvyyttä erottuvalla tavalla
- pääosa kunnista on mukana

Yhteismarkkinoinnin kustannukset katetaan Kunnanhallituksen strategisista määrärahoista vuodelle 2023, erillisellä talousarvion käyttösunnitelman muutoksella. Talousarvio 2024 sekä taloussuunnitteluvuodelle 2025 tulee huomioida määräraha tähän käyttötarkoitukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 219

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Koulutuskeskus Salpauksen Yhtymähallituksen pöytäkirjat kokouksista 20.6. ja 29.8.2023 on julkaistu Salpauksen verkkosivuilla <https://salpaus10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=8>.

Esityslistat

Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 12.9.2023 pidettävän kokouksen materiaali on liitteineen luettavissa osoitteessa <https://paijathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>.

Kirjeet

5.9.2023 Sarastia Oy:n osakkeen lunastusoikeus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 220

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa mahdolliset esille tulevat ajankohtaiskatsaukset.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi katsauksen

1. Hollolan kunnan energiansäästötoimien etenemisestä.
 2. Elinkeinopäällikön tehtävän täyttämistä valmistellaan.
- Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§202, §203, §204, §205, §206, §207, §210, §211, §212, §214, §215, §216, §218, §219, §220

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§208, §209, §213, §217

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.